



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024

№ 3960

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15385:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 832 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3070002:621 (43 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:178 (66 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:164 (15 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:163 (13 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:130 (3 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Гамы;
- в кадастровом квартале 59:32:3070002 (692 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№5/5-5/11) от ТП-47240.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

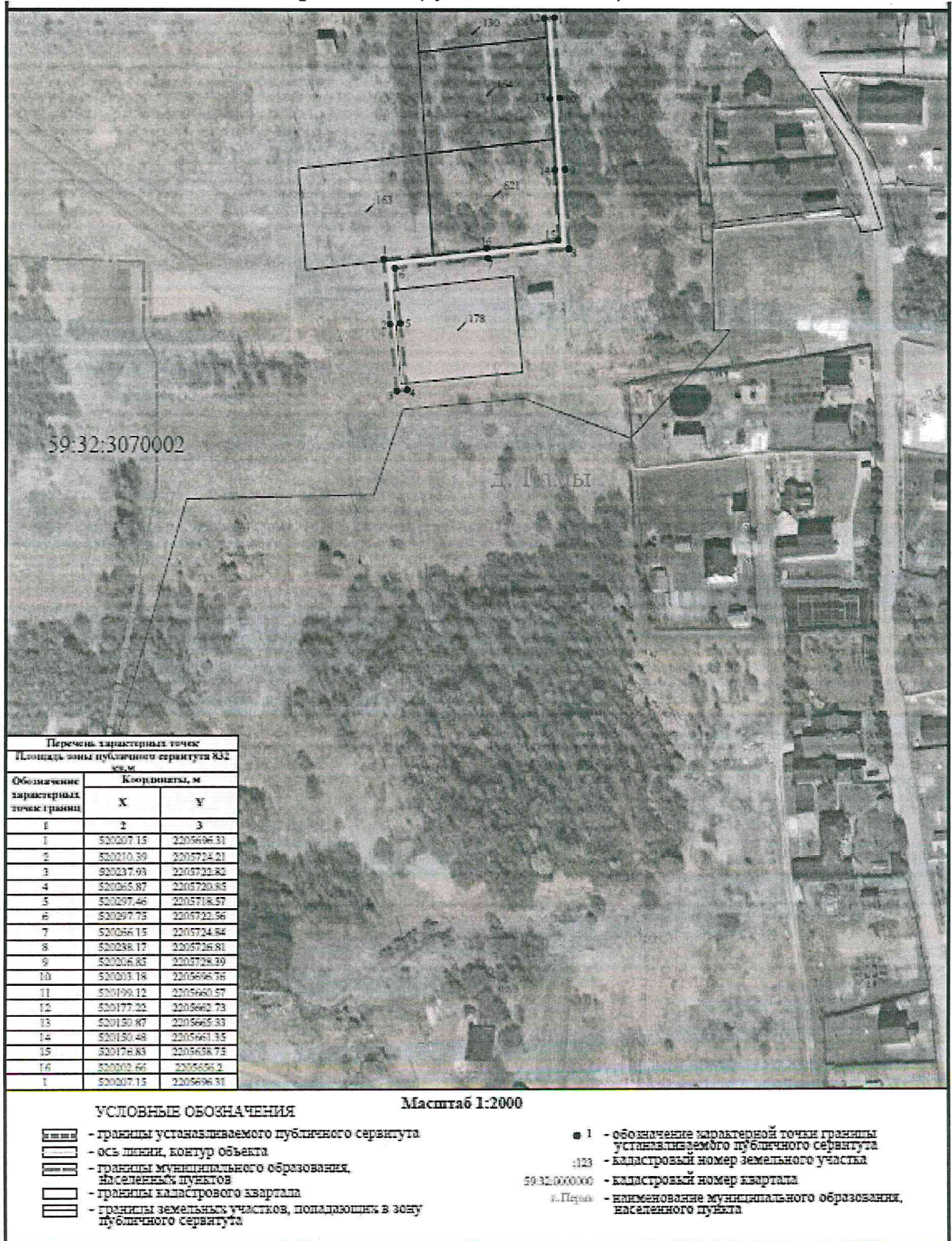
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.11.2024 № 3960

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№5/5-5/11) от ТП-47240



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3070002:163:**
 - Площадь земельного участка – 2000 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 13 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 330 897,37 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 165,45 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $13 * 165,45 * 49 * 0,01\% = 10,54$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3070002:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 692 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $692 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 944,74$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 955,28 рублей (Девятьсот пятьдесят пять рублей 28 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.11.2024 № 3960

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120